

UMOWA DZIERŻAWY (PROJEKT)

Dnia 2024 roku między Gminą Miasto Mrągowo, reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Mrągowo**, zwanego dalej „Wydierżawiającym oraz, w dalszym ciągu umowy zwaną „Dzierżawcą“, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren stanowiący własność Gminy Miasto Mrągowo o powierzchni **8 m²**, położony w Mrągowie **przy Skwerze Jana Pawła II** zapisany w ewidencji gruntów **obrębu nr 5** i oznaczony według mapy ewidencyjnej jako **część działki nr 153/1, z przeznaczeniem pod stoisko handlowe nr**

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech miesięcy, tj. **od dnia 01 czerwca 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku**. Po upływie tego okresu rozwiązuje się i milcząco przedłużona być nie może.
2. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest opuścić teren i usunąć z jego powierzchni wszelkie obiekty budowlane, itp.
3. Dzierżawca oświadcza, że granice dzierżawy zostały mu okazane i są znane.
4. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazujące lokalizowania na przedmiocie dzierżawy obiektów trwale z gruntem związanych oraz obiektów tymczasowych.

§ 3.

Miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **zł** i podatek od towarów i usług /VAT/ w wysokości 23%.

Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił zgodnie z wyliczeniem:

..... zł + 23 % podatku VAT, tj. zł, **łącznie** zł

Słownie:

Wyliczoną kwotę należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie w Banku PKO BP S.A. w Mrągowie na konto nr 39102036390000820200050617 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie, ulica Królewiecka 60A (II piętro, pokój nr 56), w terminie **do 10-go dnia każdego miesiąca objętego umową**. Nie zapłacenie w terminie czynszu dzierżawnego spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 4.

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

1. wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy,
2. prowadzenie handlu jedynie dopuszczonymi towarami, tj.: słodycze, napoje, wata cukrowa, popcorn, przekąski z wózka, itp. oraz zabawki, balony, drobne upominki oraz pamiątki,
3. dbanie o estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy,
4. utrzymanie w czystości przedmiotu dzierżawy oraz jego bezpośredniego otoczenia,
5. ustawienie stoiska zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym,
6. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pojemników na odpady na potrzeby prowadzonej działalności handlowej oraz zapewnienie ich regularnego opróżnienia.
7. dokonanie wszelkich formalności prawnych, wymaganych odrębnymi przepisami (zgłoszenia, pozwolenia, rejestracje, itp.), przed rozpoczęciem działalności handlowej na przedmiocie dzierżawy.

§ 5.

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydierżawiającego:

1. przeprowadzać żadnych zmian na dzierżawionym terenie oraz zmieniać jego przeznaczenia,
2. odstępować swego prawa osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
3. prowadzić handlu artykułami, które wymagają dodatkowych pozwoleń /koncesji/.

§ 6.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 7.

Na teren Skweru Jana Pawła II, na którym zlokalizowane jest stoisko handlowe zabrania się wjeżdżania samochodami i innymi pojazdami mechanicznymi.

§ 8.

1. Jeżeli Dzierżawca zamierza korzystać z energii elektrycznej musi zgłosić ten fakt Wydierżawiającemu z chwilą podpisania umowy dzierżawy.
2. Zwrot kosztów energii elektrycznej stanowić będzie rzeczywisty koszt dystrybucji oraz zakupu na podstawie odczytu podlicznika i obowiązujących cen dla PPE 590243861004726841 w okresie objętym umową w cyklach miesięcznych.
3. Wydierżawiający, będący zarazem udostępniającym, wystawi fakturę VAT na podstawie stanu podlicznika zgłoszonego przez Dzierżawcę - korzystającego do 15-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.

§ 9.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wydierżawionej nieruchomości.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 11.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana oraz sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca dwa Wydierżawiający.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

1.

1.

MM